

# A qué se denomina green building

[Ver comentarios](#)

## Más notas para entender este tema

Llegó la construcción sustentable

La construcción sustentable es aquella que relaciona de un modo armónico las aplicaciones tecnológicas, los aspectos funcionales y estéticos, y la vinculación con el entorno natural o urbano para lograr hábitats que respondan a las necesidades humanas en condiciones saludables, sostenibles e integradoras. Esta es la definición de *green building*.

En la Argentina, la tendencia a elegir este tipo de construcciones ha ido creciendo en los últimos años. Incluso en el país funciona el Argentina Green Building Council, una organización que asesora, difunde y aconseja a todo aquel que quiera realizar este tipo de construcciones.

Según informó a La Nación su presidente, Carlos Grinberg, cada vez más personas se acercan a la organización e incluso buscan el certificado que prueba que esa construcción fue realizada con técnicas y materiales amigables con el ambiente.

Existen organismos privados como el US Green Building Council que ha desarrollado un estándar sustentable denominado Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (LEED, por sus siglas en inglés), que mide el grado de cumplimiento de estas acciones durante la construcción de un edificio. También existen otros sistemas como el Casbee, en Japón; Green Star, en Australia, y Breeam, en el Reino Unido.

## CERTIFICACIÓN

Los certificados funcionan sobre un sistema de puntos. De acuerdo con las distintas estrategias adoptadas, se alcanza un cierto puntaje, según el cual un proyecto es considerado sustentable.

Para la normativa LEED, los niveles son cuatro: Certificado, Plata, Oro y Platino. En 2009 se precertificó en nivel Plata el primer edificio en el país: la torre Madero Office. La precertificación reconoce el compromiso del equipo con lograr la certificación LEED. El proyecto está en proceso de certificación. Grinberg indicó que hay, por lo menos, otros 20 proyectos en busca de certificados de este tipo de construcciones.

Respecto de los costos de la construcción sustentable, en los Estados Unidos, donde ya hay suficiente experiencia con edificios certificados bajo la norma LEED, se estima que un edificio que alcanza el nivel Certificado requiere una inversión inicial un 0,66% mayor; mientras que un edificio que alcanza el nivel Platino representa un incremento de 6,8 por ciento en su costo.

## CARACTERÍSTICAS

- **Energía.** Busca reducir el consumo energético (para acondicionamiento térmico e iluminación, entre otros) y de agua potable (para usos sanitarios, de acondicionamiento y para riego), moderando el uso de materiales y recursos, e incorporando fuentes de energía renovable. En el caso de Madero Office, se incorporó la energía solar para calentar el agua.
- **Transporte.** Se busca reducir el impacto del uso del auto. Colabora la cercanía con los medios de transporte. En el edificio de Puerto Madero, hay un estacionamiento exclusivo para bicicletas.
- **Reciclado.** Se promueve la separación y la reutilización de residuos. En Madero Office, el edificio tiene cestos diferenciados y un depósito de recolección.